

Quantum4D  
GmbH

# Sulzer-Areal, Stadt Winterthur



Quantum4D GmbH

[Businessplan]

[Quantum4D GmbH]

[Grüental, 8820 Wädenswil]

[+41 79 302 79 33]

18.01.2013

## Abstract

Das Sulzer-Areal hat eine wegweisende Zeit vor sich. Über Jahrzehnte hinweg war das Areal Heimat für die lokale Industrie. Mit der Verlagerung der Industriezone verkam das es zu einer, leider jahrelang ungenutzten Überbauung im Herzen Winterthurs, welche in den vergangenen Jahren laufend an Bedeutung dazu gewonnen hat. Die Stadt hat seit jüngstem über einhunderttausend Einwohner und ist damit die sechstgrösste Stadt der Schweiz. Es ist also an der Zeit der Bevölkerung, an einer strategisch wichtigen Lage in der Nähe des Bahnhofes, ein neues kleines Stadtzentrum mit einem neugestalteten Sulzer-Areal zur Verfügung zu stellen.

Die Quantum4D GMBH, bestehend aus Dominique Meister, Armin Mühlematter, Dominic Stähly, Benjamin Schroeteler und Basil Tosconi, ist ein junges motiviertes Team, das die Herausforderung annahm, ein Gestaltungskonzept für das Sulzer-Areal zu erarbeiten.

Unter Beachtung der Zielgruppenevaluation, des gewünschten Öffentlichkeitsgrades und den übrigen Vorgaben der Stadt Winterthur entstand ein weitreichendes Gestaltungskonzept. Jenes floss direkt in den Gestaltungsplan ein und ergab so die Grundlage für den Businessplan. Auf den Gestaltungsplan bezogen ergibt das desweiteren die Organisation, eine Risikoanalyse und den Finanzierungsplan. Schluss endlich entsteht eine auf die Zielgruppen ausgerichtete Lösung mit viel grünem Erholungsraum, kulinarischer Diversität und Begegnungszonen für die Bewohner Winterthurs.